**ДОГОВІР № \_\_\_\_\_\_**

СУБ**ОРЕНДИ ПРИМІЩЕННЯ**

м. Харків «25» жовтня 2016 р.

**Фізична особа-підприємець Сулима Юрій Васильович** (надалі іменується «Орендар»), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія ААВ № 302448 від 16.02.2012 ,запис у реєстрі № 2746 000 0000 00 6545, з однієї сторони, та

**Молодіжна організація «Пласт – Національна скаутська організація України»**, в особі голови Крайової Пластової Старшини (надалі іменується «Суборендар»), що діє на підставі Статуту , з іншої сторони, які в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір оренди приміщення (надалі іменується «Договір») про таке.

# **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1 В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендар зобов'язується передати Суборендареві, а Суборендар зобов'язується прийняти у строкове платне користування приміщення, визначене у цьому Договорі, а також зобов'язується сплачувати Орендареві орендну плату.

1.2 Приміщення, яке передається в оренду за цим Договором (надалі іменується «приміщення»), знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Сумська 73/75 (сімдесят три дріб сімдесят п'ять), нежитлові приміщення підвалу № ХLIII , XLV, XLVI, XLVIII, XLIX, L, LI, в літ. “А-5”, цегляні, загальною площею 152.5 м.кв.

1.3 Право передачі приміщення в оренду належить Орендодареві на підставі договору купівлі оренди нежитлових приміщень від 21.08.2016 року.

1.4 Приміщення надається Суборендареві для використання його як офіс.

# **СТРОК НАЙМУ**

2.1 Приміщення надається в найм з моменту прийняття його за актом передання-приймання, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Орендаря.

2.2 У момент підписання акта передання-приймання Орендар передає Суборендареві ключі від приміщення.

2.3 Строк найму може бути змінений за згодою Сторін.

# **ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ПРИМІЩЕННЯМ**

3.1 Плата за користування приміщенням складає 3500.00 грн (три тисячі п’ятсот гривень, 00 копійок) , без ПДВ.

3.2 Плата за користування приміщенням сплачується в безготівковому порядку на рахунок Орендаря в зазначеній ним банківській установі. Оплата здійснюється не пізніше 7 числа кожного місяця.

3.3 Оплата комунальних послуг, якими користується Суборендар у приміщенні, здійснюється Суборендарем самостійно та своєчасно на підставі рахунків відповідних організацій.

# **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНД**АРЯ

Орендар має право в будь-який час безперешкодно здійснювати перевірку порядку використання Орендарем приміщення та стану приміщення шляхом огляду приміщення

## Орендар **зобов'язаний:**

надати приміщення Суборендарю в 7-денний строк з моменту набрання чинності цим Договором за актом передання-приймання, який підписується Сторонами та скріплюється печатками сторін. В акті передання-приймання зазначається технічний стан приміщення і інженерного устаткування в приміщенні на момент передання в найм;

забезпечити реальну можливість цілодобового використання приміщення, за свій рахунок і своїми силами ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень, що трапились не з вини Суборендаря.

# **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ С**УБ**ОРЕНДАРЯ**

## Субо**рендар має право:**

обладнувати та оформляти приміщення на власний розсуд;

установлювати сигналізацію та інші системи охорони приміщення.

## Субо**рендар зобов'язаний:**

використовувати приміщення виключно за цільовим призначенням, визначеним у п. 1.4 цього Договору;

утримувати приміщення у порядку, передбаченому санітарними і протипожежними правилами, а також правилами експлуатації встановленого в приміщенні санітарно-технічного та інженерного устаткування;

ліквідовувати наслідки аварій, що стались з його вини;

здійснювати капітальний ремонт приміщення та зменшувати суму орендної плати на кошторисну вартісь капітального ремонту, яка визначається з погодженням Орендарем;

безперешкодно допускати Орендаря до приміщення з метою перевірки його використання у відповідності до цього Договору.

# **ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ ОРЕНД**АРЕВІ

6.1 Після закінчення строку найму, визначеного цим Договором, Суборендар зобов'язаний передати Орендареві приміщення протягом 7 робочих днів з моменту закінчення строку оренди за актом передання-приймання.

6.2 Протягом строку, визначеного в п. 6.1 цього Договору, Орендар зобов'язаний звільнити приміщення та підготувати його до передання Орендареві.

6.3 Приміщення вважається фактично переданим Орендареві з моменту підписання акта передання-приймання Сторонами та його скріплення печаткою Орендаря. У момент підписання цього акта Суборендар передає Орендареві ключі від приміщення.

6.4 Оплата суборенди та комунальних послуг, якими користувався Суборендар у приміщенні, здійснюється Суборендарем до дня фактичного звільнення приміщення.

# **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

# **ДІЯ ДОГОВОРУ**

Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання.

Строк цього Договору починає свій перебіг з моменту прийняття приміщення за актом передання-приймання та закінчується 31.05.2017 р.

Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним в Україні законодавством, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

Договір може бути достроково розірваний за ініціативою Орендаря, якщо Суборендар використовує приміщення всупереч п.1.4 даного договору.

Договір може бути достроково розірваний за ініціативою Суборендаря у разі неефективності використання приміщення.

Про розірвання договору інша сторона, що не є ініціатором такого розірвання письмово попереджається за один місяць.

Якщо за місяць до спливу строку оренди жодна з сторін письмово не заявила про небажання продовжувати договір, договір вважається продовженим на тих самих умовах і на той самий строк.

Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

# **ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони укладені (складені) у тій же самій формі, що й цей Договір.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДАР** | **СУБОРЕНДАР** |
| Фізична особа-підприємець  Сулима Юрій Васильович  Юридична адреса**:**  64606, Харківська обл, м.Лозова, мкр-н 3, б. 17, кв. 52  р/р 2600 4011 0808 07  в ПАТ "Укрсоцбанк" (м.Київ),  МФО 300023,  ЄДРПОУ 3230908099  **Тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | МО «Пласт - Національна скаутська організація України»  поточний рахунок 26001011205901 в ПАТ "Альфа-Банк",  МФО 300346,  код ЄДРПОУ 23494714  Адреса: 01021 м. Київ. вул. Інститутська, 24/7, оф.49,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Підписи сторін**

**Орендар Суборендар:**

Підприємець

**Сулима Ю.В**

М.П. М.П.

**АКТ**

**передання-приймання приміщень**

м. Харків 25 жовтня 2016 р.

Ми, що нижчепідписалися

**Фізична особа-підприємець Сулима Юрій Васильович** (надалі іменується «Орендар»), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія ААВ № 302448 від 16.02.2012 ,запис у реєстрі № 2746 000 0000 00 6545, з однієї сторони, та

**Молодіжна організація «Пласт – Національна скаутська організація України»**, в особі голови Крайової Пластової Старшини (надалі іменується «Суборендар»), що діє на підставі Статуту , з іншої сторони

склали цей Акт про те, що відповідно до Договору оренди від 21.08.2016 р. Орендар передав, а Суборендар прийняв у строкове платне користування приміщення під офіс, яке знаходиться за адресою: м. Харків, вул. Сумська 73/75 (сімдесят три дріб сімдесят п'ять), нежитлові приміщення підвалу № ХLIII , XLV, XLVI, XLVIII, XLIX, L, LI, в літ. “А-5”, цегляні, загальною площею 152.5 м.кв.

Приміщення передані в задовільному стані. Стіни пофарбоні водоемульсійню краскою, підлога покрита бетонним покриттям. Приміщення мають системи енергозабезпечення, опалення, охоронної та пожежної сигналізації. Суборендар не має претензій з приводу стану приміщень.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДАР** | **СУБОРЕНДАР** |
| Фізична особа-підприємець  Сулима Юрій Васильович  Юридична адреса**:**  64606, Харківська обл, м.Лозова, мкр-н 3, б. 17, кв. 52  р/р 2600 4011 0808 07  в ПАТ "Укрсоцбанк" (м.Київ),  МФО 300023,  ЄДРПОУ 3230908099  **Тел\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | МО «Пласт - Національна скаутська організація України»  поточний рахунок 26001011205901 в ПАТ "Альфа-Банк",  МФО 300346,  код ЄДРПОУ 23494714  Адреса: 01021 м. Київ. вул. Інститутська, 24/7, оф.49,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Підписи сторін**

**Орендар Суборендар:**

Підприємець

**Сулима Ю.В**

М.П. М.П.